



ODVJETNIK • ATTORNEY AT LAW

24.07.2024. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Predlagatelj: Šimecki d.o.o. u stečaju Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Davorka Huljev, zastupana po odvjetniku Domagoju Javoroviću, iz Zagreba

Protustranka: Dubravka Bistrički s prebivalištem u Sesvetama, Kašinska cesta 27A, OIB: 36478724645

PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU BRISANJA
PREDBILJEŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

I/ Predlagatelj je vlasnik posebnog dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 4488/1, u naravi Dužice DVORIŠTE Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, ukupne površine 3438 m², upisane u zk.ul.br. 9941, k.o. Trešnjevka, i to:

- 19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B („Nekretnina“).

Dokaz:

- uvid u zk.ul.br. 9941, k.o. Trešnjevka.

II/ U odnosu na Nekretninu pod brojem Z-68239/2021 upisana je predbilježba prava vlasništva u korist Dubravke Bistrički s prebivalištem u Sesvetama, Kašinska cesta 27A, OIB: 36478724645 („Predbilježba“) („Dubravka Bistrički“).

Predbilježba je upisana 4. listopada 2007. godine te u odnosu na istu nije podnesena tužba radi opravdanja u zakonom propisanom roku niti do dana podnošenja ovog prijedloga.

Dokaz:

- uvid u zk.ul.br. 9941, k.o. Trešnjevka.

ODVJETNIK DOMAGOJ JAVOROVIĆ

Vlaška ulica 94, 10000 Zagreb

e-mail: odvjetnik.javorovic@gmail.com

tel: +385 91 2525 756



ODVJETNIK • ATTORNEY AT LAW

Također u prilog spomenutom dostavlja se i presuda Županijskog suda u Varaždinu Gž Zk-25/2022

Dokaz:

- Presuda Županijskog suda u Varaždinu Gž Zk-25/2022

III/ U skladu s navedenim, naslovnom se sudu, nakon održanog ročišta u skladu s odredbom članka 68. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023) predlaže donošenje:

RJEŠENJA

Nalaže se uknjižba brisanja predbilježbe prava vlasništva upisane u korist Dubravke Bistrički s prebivalištem u Sesvetama, Kašinska cesta 27A, OIB: 36478724645 pod brojem Z-68239/2021 u odnosu na nekretninu označenu kao zk.č.br. 4488/1, u naravi Dužice DVORIŠTE Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, ukupne površine 3438 m², upisane u zk.ul.br. 9941, k.o. Trešnjevka, i to:

- 19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B.

Šimeci d.o.o.u stečaju
po punomoćniku:

Domagoj
Javorović

Digitalno
potpisao:
Domagoj
Javorović
Datum:
2024.07.24
17:53:12 +02'00'

ODVJETNIK DOMAGOJ JAVOROVIĆ

Vlaška ulica 94, 10000 Zagreb

e-mail: odvjetnik.javorovic@gmail.com

tel: +385 91 2525 756